Wzór

Umowa nr ……./2019

Zawarta w Płocku dnia **……..r.** pomiędzy:
Gminą – Miasto Płock z siedzibą pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, reprezentowaną przez Annę Sławę Betke – Dyrektora Zespołu Szkół Budowlanych Nr 1, z siedzibą ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 09-400 Płock, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 558/2015 z dnia 01.09.2015 roku, zwaną dalej „Zamawiającym"

a ……..……

zwaną dalej „Wykonawcą", reprezentowaną

przez:……..……

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postepowaniu/ zaproszeniu do składania ofert z dnia …….. na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych w Zespole Szkół Budowlanych Nr 1.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadanie: modernizacja nawierzchni parkingu szkolnego przy Zespole Szkół Budowlanych Nr 1 w Płocku".
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
    a. opis przedmiotu zamówienia
    b. oferta Wykonawcy złożona w przedmiotowym postępowaniu.

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania prac nastąpi protokolarnie w kolejnym dniu roboczym po dniu podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu przekazania miejsca wykonywania prac zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 17 listopada 2019 r.

§ 3

1. Nadzór ze strony Zamawiającego będzie sprawował……..
2. Na osobę odpowiedzialną za realizacje umowy Wykonawca wyznacza …….

§ 4

1. Przekazane miejsce wykonywania prac podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i utylizować gruz, odpady i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych pracach remontowych.
3. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym.

4. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno w miejscu prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, aby nie stanowiło ono zagrożenia dla pracowników.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w kwocie……..brutto, w tym …….netto, należny podatek VAT……
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury płatnej przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. Nabywcą wskazanym na fakturze VAT będzie: Gmina – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774-31-35-712. Natomiast odbiorcą będzie: Zespół Szkół Budowalnych Nr 1, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 09-400 Płock.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.2 § 6 umowy.
5. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką O% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Źródło finansowania: dział 801, rozdział 80115, zadanie 05/TMZSB, paragraf 6050.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.

2. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego prac, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę;
   2) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia dotkniętej wadami – usterkami.
4. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku:
   1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   2) opóźnienia przy usuwaniu wad-usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 4;
   3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia, brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 2 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego.

4. Obciążenie Wykonawcy kosztami o których mowa w ust. 3, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa § 8 ust. 1 pkt 2.

§ 10

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże miejsca wykonywania prac w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął prac ze swojej winy w terminie 5 dni od daty określonej w § 2 ust. 2;
   2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do niej w terminie 3 dni;
   3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Zamawiający: Wykonawca: